

MAJUTUSLEPINGU ÜLDISED TINGIMUSED

1. ÜLDISED PÕHIMÕTTED

- 1.1. Majutuslepinguga (edaspidi Leping) annab Noarrootsi Kool (edaspidi NK) oma õppijale (edaspidi elanikule) kasutada NK vara. NK vara on õpilaskodu tuba, üldises kasutuses olevad ruumid ja esemed.
- 1.2. Leping sõlmitakse 1 õppeaastaks.
- 1.3. Leping hakkab kehtima tegelikust toa kasutamise hetkest või sellest hetkest, kui kõik osapooled on alla kirjutanud.

2. NK ÕIGUSED

- 2.1. Muuta õpilaskodu kasutamise ja teenuste tasu suurust. Tasu muutub kui toa kasutamisega või teenustega seotud maksud ja tariifid muutuvad või juurde tuleb uusi makse. NK esindaja teatab vähemalt 1 kuu enne tasu muutumist.
- 2.2. Nõuda elanikult ja tema esindajalt õpilaskodu kodukorra täitmist.
- 2.3. Kontrollida toa kasutamist.
- 2.4. Lõpetada Leping, kui elanik ei pea kokkulepitust kinni.

3. ELANIKU ÕIGUSED

- 3.1. Lõpetada Leping. Ette teatamise aeg on 7 päeva. Avaldus tuleb esitada kirjalikult.
- 3.2. Kasutada tuba NK-s õppimise ajal.

4. NK KOHUSTUSED

- 4.1. NK:
 - 4.1.1. annab elaniku kasutusse toa;
 - 4.1.2. esitab iga kuu õpilaskodu ja selle teenuste kasutamise eest arve;
 - 4.1.3. teatab elanikule vähemalt 7 päeva ette, et tuba on vaja vabastada;
 - 4.1.4. arvestab üürist maha elaniku poolt vabastatud toa maksumuse vastavalt vabastatud kalendripäevade arvule;
 - 4.1.5. fikseerib Lepingu ja kodukorra rikkumised ning teavitab elanikku ja tema esindajat korra vastu eksimisest esimesel võimalusel (hiljemalt 1 tööpäeva jooksul).

5. ELANIKU KOHUSTUSED

5.1. Elanik:

- 5.1.1. täidab õpilaskodu kodukorras ja Lepingus kirja pandud kokkuleppeid;
- 5.1.2. kasutab tuba nagu Lepingus kokku on lepitud;
- 5.1.3. järgib NK tuleohutus- ja muid eeskirju;
- 5.1.4. teatab töötajale kiiresti õnnetusest või ohust (veeavarii, tulekahju, vaja kiirabi kutsuda jm),
- 5.1.5. vastutab temale antud toa eest; õpilaskodu/kooli vara rikkumisel või lõhkumisel tasuvad elaniku vanemad või seaduslikud esindajad tekitatud kahju hiljemalt ühe kuu jooksul või õpilane heastab kahju oma tööga;
- 5.1.6. tagastab toa Lepingu lõppemise või ennetähtaegse lõpetamise päeval korras ja puhtana;
- 5.1.7. vabastab toa koolivaheaegadeks.

6. ÕPILASKODUS ELAVA ÕPILASE VANEMA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Õpilaskodus elava õpilase vanem on kohustatud:

- 6.1.1. tagama õpilaskodu tasu maksmise igakuiselt 2 nädala jooksul arve saamisest;
- 6.1.2. hüvitama NK-le pikaajalise võlgnevuse sissenõudmiseks tehtud kulutused;
- 6.1.3. olema Koolile õpilaskodu lapse vanemana kättesaadav 24 tundi ööpäevas (v.a laupäev ja pühapäev kuni 17:00 –ni);
- 6.1.4. informeerima Kooli koheselt oma kontaktandmete muutumisest;
- 6.1.5. õpilase puudumisest ja selle põhjustest koheselt teavitama e-Päevikus Stuudium sõnumiga /telefonikõnega klassijuhatajat ja õpilaskodu kasvatajat;
- 6.1.6. Informeerima koheselt direktorit ja kasvatajaid lapsele määratud ravist, andma ravimid koos juhistega kasvataja kätte ning vastavalt raviplaanile ise koguseid täiendama;
- 6.1.7. olema kursis lapse käekäiguga koolis ja õpilaskodus vaadates selleks igapäevaselt e-Päevikut Stuudium;

6.2. Õpilaskodus elava õpilase vanemal on õigus:

- 6.2.1. saada teavet õpilaskodu ja oma lapse käekäigu ja elutingimuste kohta;
- 6.2.2. külastada õpilaskodu.

7. TASU ÕPILASKODU KASUTAMISE EEST

- 7.1. Õpilaskodu tasu 1 kalendrikuu eest on kinnitatud kooli pidaja poolt.
- 7.2. Elaniku vanemale/seaduslikule esindajale saadetakse õpilaskodu tasu maksmiseks iga kuu hiljemalt 15-ks kuupäevaks arve.
- 7.3. Toa kasutamise eest tuleb tasuda pangalaenukandega NK arveldusarvele EE2710 10602002455009

8. NK TEENUSED

8.1. Tasulised teenused on:

- 8.1.1. hommikusöök, oode ja õhtusöök;

- 8.1.2. elaniku transport koju ja kooli (ainult kooli poolt määratud teekondadel).
- 8.2. NK teenuste kasutamise eest tasumiseks saadetakse eraldi arved vastavalt söögipäevade arvule ja kasutatud transpordile.

9. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPETAMINE

- 9.1. Lepingu tingimusi saab muuta ainult kirjalikult kokku leppides.
- 9.2. NK-l on õigus lepingu erandina lõpetada, kui:
- 9.2.1. elanik ei ela toas või kasutab tuba muudel eesmärkidel;
 - 9.2.2. elanik on tahtlikult lõhkunud õpilaskodu vara;
 - 9.2.3. elanik on jätnud tasumata 2 kuu arved;
 - 9.2.4. elanik lahkub koolist;
 - 9.2.5. elanik ei täida majutuslepingu nõudeid.
- 9.3. Leping on võimalik peatada elaniku seadusliku esindaja kirjaliku avalduse alusel.
- 9.4. Kui elanikuga lõpetatakse leping enne 15. kuupäeva, tuleb maksta õpilaskodu kasutamise tasust pool. Näiteks: Tasu on 218 eurot. Leping lõpetatakse 10.mail. Elanik tasub sel juhul tasust poole $218:2 = 109$ eurot.
- 9.5. Lepingu lõpetamisel 15. kuupäeval või hiljem tuleb maksta tasu 1 kuu eest.

10. MUUD KOKKULEPPED

- 10.1. Kõik lepinguga seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul kui kokkuleppele ei jõuta, lahendab vaidluse Lääne Maakohus.
- 10.2. Lepinguga seotud tähtsad teated peavad olema kirjalikult koostatud ja esitatud e-päeviku kaudu. Igapäevane info vahetatakse suuliselt.
- 10.3. Kõik Lepingu muutmiseks või lõpetamiseks tehtud kokkulepped koostatakse kirjalikult 3 eksemplaris.
- 10.4. Kõik eksemplariid allkirjastatakse. 1 eksemplar jääb NK-le, teine elanikule, kolmas elaniku vanemale (hooldajale).
- 10.5. Olen nõus, et kool avaldab kodulehel fotosid õpilaskodu üritustest.

Elaniku seaduslik esindaja allkiri:

.....

Kinnitan, et olen tutvunud Noarootsi Kooli õpilaskodusse majutamise korruga ning nõustun täitma selles kirjeldatud tingimusi.

Elaniku allkiri:

.....

Elaniku seaduslik esindaja allkiri:

.....